



DOSSIER DE SERVICIOS





La confianza de nuestros clientes es nuestro mejor aval

Somos un estudio de arquitectura técnica en el que realizamos proyectos a medida, adaptándolos a sus gustos y necesidades de nuestros clientes, quienes en primera instancia guían nuestro trabajo para alcanzar los resultados deseados.

Nuestra misión se enfoca en ofrecer un servicio profesional adaptado a las más altas exigencias, manteniendo un compromiso permanente de calidad y colaboración hacia nuestros clientes, proveedores, empleados y socios.

Nos avalan más de veinte años de trayectoria en los que hemos desarrollado proyectos integrales y específicos, además de realizar labores de consultoría técnica. Contamos con una amplia gama de servicios para dar cobertura a las necesidades y retos planteados por nuestros clientes:



Dirección ejecución de obra

El director de ejecución de obra es quién, formando parte de la dirección facultativa del proyecto, asume la función técnica de dirigir la ejecución material de la obra, además de llevar un control cualitativo y cuantitativo del proceso de construcción y la calidad del trabajo realizado.

Coordinación y creación de planes de Seguridad y salud en obras

La función de los planes de Seguridad y Salud en obras busca que se cumpla el reglamento de Prevención de Riesgos Laborales sin contratiempos en el desarrollo de las distintas fases en la ejecución de la obra.

Contamos con nuestro propio libro de gestión en el que registramos cada detalle desde la concesión del proyecto hasta el seguimiento a pie de obra, para evitar accidentes e impedir sanciones de la inspección de trabajo.

Licencias de actividad

Esta es una licencia municipal obligatoria para que en un inmueble se pueda llevar a cabo la práctica de una actividad comercial o de servicios. Se trata de un documento que verifica el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad y uso de esa actividad.

Informes y peritaciones

Elaboramos todo tipo de informes relativos al estado de conservación y el uso de edificios construidos: peritaciones judiciales y certificados, tasaciones, valoraciones inmobiliarias, gestión de calidad del medio ambiente, planeamiento y gestión urbanística.

Asesoramiento en las contrataciones y selección de compra de productos.

Acompañamos a nuestros clientes en la elección de materiales y la selección de profesionales intervinientes para llevar a cabo tu proyecto con garantía de fiabilidad. Contamos con una amplia red de colaboradores multidisciplinar y una formación continuada para asesorarte de manera acertada durante el desarrollo del proyecto.





Plan de control de calidad

El Código Técnico de la Edificación (CTE) establece las exigencias mínimas de calidad que deben cumplir los edificios, para cumplir con los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad. El plan debe incluir el control de la recepción de los productos, el control de la ejecución y el control de la obra terminada.

Realización de los estudios y programación financiera de la promoción.

Estudiamos diversos aspectos en el desarrollo de tu proyecto, desde los Planos de Implantación en obra con indicación de instalaciones y medios auxiliares, hasta el análisis y la creación de propuestas de mejoras a realizar en la obra, ya sean cambios en el proyecto, omisiones detectadas o cambio de calidades.

Seguimiento y cumplimentación de los contratos de obras y de los contratos de suministros. (Project management)

Nos aseguramos de que todos los servicios y trabajos contratados se llevan a cabo según lo pactado y acorde con la normativa vigente. Intercedemos por nuestros clientes ante los distintos técnicos y contratistas que intervienen en la obra.

Certificados técnicos

Analizamos las condiciones observadas en la inspección del inmueble objeto del mismo, con explicaciones detalladas que verifiquen su estado o situación. Dentro de este tipo de certificados realizamos: actualizaciones catastrales, cédula de habitabilidad, certificado de antigüedad, informe de georreferenciación, entre otros.

Proyectos de rehabilitación

Realizamos proyectos integrales o parciales de rehabilitación, reforma, reparación, adaptación y consolidación de edificios construidos. Además, para abordar una transformación completa de los espacios, abarcamos el ámbito del diseño y el interiorismo para completar la estética del proyecto.

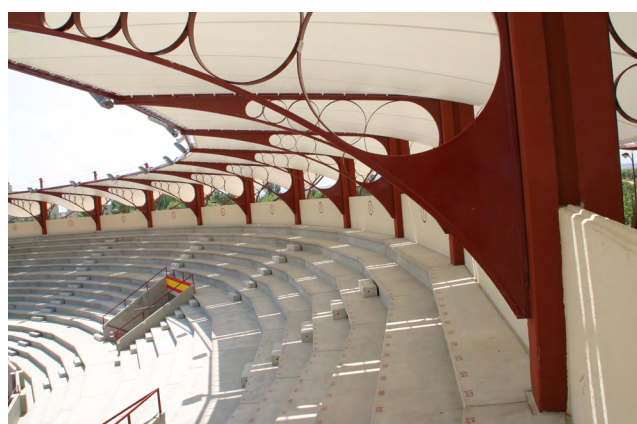
**Parador
de Zafra:
Reforma y
adecuación piscina,
luminaria exterior
y terraza.**



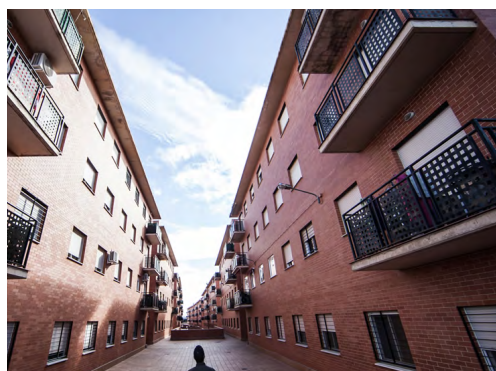
**Vivienda en Villafranca de los Barros:
Dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.**



**Plaza de toros
de Don Benito:
Asistencia técnica
en obra, contratista**



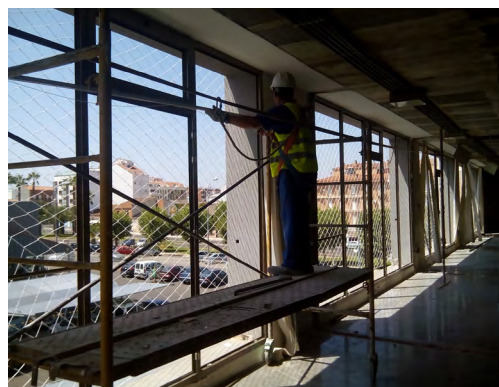
**Zona de Cantalgallo en
Almendralejo: Jefe de
obras, 256 viviendas en
bloque y 34 viviendas uni-
familiares**



Ejecución de plataforma de la línea del AVE en Córdoba, construido por UTE ALMOD, SACYR – AZVI.



Proyecto de reforma de la planta segunda del Hospital Parque Vegas Altas (Don Benito- Villanueva de la Serena)





C/ San Francisco, nº 44 A - C.P. 06.300 Zafra (Badajoz)
924 55 33 49 - 628 30 91 32 jcmangas@arquiteceficienciatecnica.es

www.arquiteceficienciatecnica.es